

# 9260 Wichelen

## Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



121 m<sup>2</sup>



3



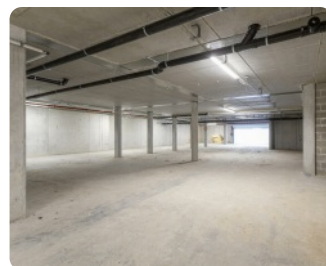
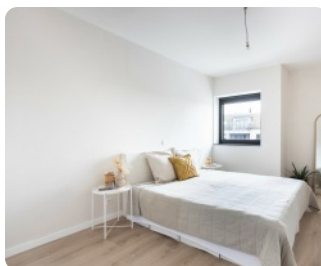
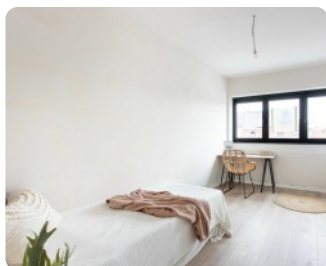
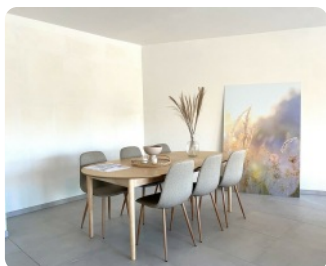
1



1

### app 4 - 't Moleken

**\*\* 75 % VERKOCHT \*\*** Residentie 't Moleken te Wichelen bestaat uit 15 ruime en energiezuinige appartementen, allen voorzien van vloerverwarming met eigen warmtepomp per app. Op de gelijkvloers verdieping is de nieuwe regiozetel van Belfius gevestigd. Ondergronds vind je de autostaanplaatsen en bergingen. De appartementen zijn intussen luxueus afgewerkt met moderne keukens voorzien van alle comfort, badkamer met inloopdouche, kwalitatieve vloeren en hoogwaardige laminaatparket in de slaapkamers. De grote zuidgerichte terrassen zijn een absolute troef. Alle zongerichte ramen zijn bovendien voorzien van zonnescreeën. Deze moderne residentie is gelegen langs de invalsweg komende van Wetteren/Lede/Uitbergen. Vlot bereikbaar dus en te voet sta je op 5 min op de Schelgedijk of in de Louis Delhaizesupermarkt om de hoek. Graag een bezoekje ter plaatse aan ons kijkappartement of één van de 3 andere beschikbare appartementen? Contacteer ons 052 52 80 30 of [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



**Goeman Vastgoed Lede**

**Sibille Goeman**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



9260 Wichelen

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

#### Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

#### Financieel

Prijs: **€ 347.254**  
Onder BTW stelsel: **Ja**  
Beschikbaarheid: **bij oplevering**

#### Energie

Dubbele beglazing: **Ja**  
Type beglazing: **thermische onderbreking**  
Ramen: **aluminium**  
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**  
Type verwarming: **warmtepomp**

#### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **121 m²**  
Bouwjaar: **2023**  
Aantal gevels: **2**

#### Indeling

Woonkamer: **36 m²**  
Slaapkamers: **3**  
Slaapkamer 1: **9 m²**  
Slaapkamer 2: **12 m²**  
Slaapkamer 3: **22 m²**  
Keuken: **Ja**  
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **1**

#### Parking

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

