

# Oude Vest 117, 9200 Dendermonde

## Gebouw voor gemengd gebruik



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



820 m<sup>2</sup>

### Karaktervol handelspand op toplocatie te Dendermonde.

Heel karaktervol pand met een bruikbare vloeroppervlakte van maar liefst 820m<sup>2</sup> op een perceel van 410m<sup>2</sup> met topcentrum ligging op de Oude Vest in Dendermonde.

Achter deze karaktervolle gevel vind je heden een (deels) te renoveren handelszaak.

Indeling:

-Gelijkvloers vind je handelsruimte 102m<sup>2</sup>, trappenhuis, bureau en sanitaire blok. De hoogte van vloerplas tem plafond bedraagt hier 3.6m

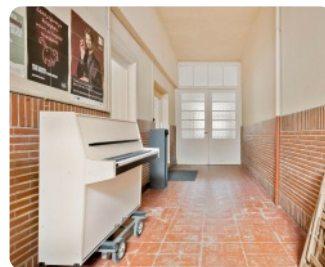
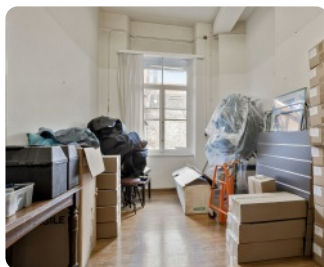
De grote poort is niet alleen de toegang tot het pand maar ook de doorrit naar de ruime binnenkoer van 190m<sup>2</sup> waar parking voorzien is.

Op de eerste verdieping een totale vloeroppervlakte 210m<sup>2</sup> bestaande uit één grote ruimte van 82 m<sup>2</sup> en daarnaast ook nog 2 bureaus, een keuken en een trappenhuis. (hoogte : 3.17m)

Tweede verdieping: opnieuw een opp van 210m<sup>2</sup> vloeropp en dit met heden een grote, open ruimte van 108m<sup>2</sup> en 3 bureaus. (hoogte : 2,75m)

zolderverdieping: opp 210m<sup>2</sup> met een hoogte van vloer tot nok van 7m.

Graag alle mogelijkheden of de staat van het pand even ter plaatse bekijken? Bel ons voor een vrijblijvende afspraak 052 52 80 30



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



**Goeman Vastgoed Lede**

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Oude Vest 117, 9200 Dendermonde

## Gebouw voor gemengd gebruik



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

### Terrein

Grondoppervlakte: **410 m²**

### Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

### Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**

Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning  
uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

G-score: **A**

P-score: **A**

### Financieel

Prijs: **€ 750.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

### Ligging

Buurt: **stadskern**

Buurt: **handelsligging**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

### Technieken

Water: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

### Energie

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **hout**

Type verwarming: **elektrisch**

### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **820 m²**

Oppervlakte hoofdgebouw: **210 m²**

Bouwjaar: **1871**

Aantal gevels: **2**

Staat: **deels te renoveren**

Gevelbreedte: **14 m**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

