

Spoorstraat 121, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



148 m²

3

1

Rustig gelegen eengezinswoningen op wandelafstand van centrum Lede

TE KOOP - nieuwbouwwoningen te Lede

Deze nieuwe verkaveling bestaat uit 5 eengezinswoningen: 3 gesloten bebouwingen met tuin en 2 halfopen bebouwingen met tuin. De woningen zijn gelegen in een rustige, doodlopende straat op wandelafstand van centrum Lede en in de nabijheid van scholen, winkels en grote supermarkten. De woningen worden stijlvol afgewerkt en hebben een strakke, hedendaagse architectuur. Bovendien zijn ze optimaal ingedeeld naar ruimtegevoel en lichtinval.

Bovendien kan de zolder afgewerkt worden tot 2 of 3 extra kamers. Alle technieken voor de zolder worden reeds klaargelegd tot op de zolderverdieping.

Een energiezuinig huis is vandaag waardevoller dan ooit tevoren: ventilatiesysteem D, centrale verwarming met warmtepomp en fotovoltaïsche zonnepanelen. Er wordt gestreefd naar een energielabel A+ en een E-peil lager dan 30.

Inmiddels werd de ruwbouwfase afgewerkt.

Voor meer info omtrent plannen, prijzen en lastenboek, contacteer ons vrijblijvend 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Spoorstraat 121, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **360 m²**
Breedte aan straatkant: **11 m**
Terras 1: **24 m²**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **138 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 445.000**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **bij oplevering**

Ligging

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **warmtepomp**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **148 m²**
Oriëntatie achtergevel: **noordwesten**
Bouwjaar: **2023**
Aantal gevels: **3**
Staat: **nieuw**

Indeling

Woonkamer: **34 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **17 m²**
Slaapkamer 2: **13 m²**
Slaapkamer 3: **13 m²**
Keuken: **Ja, 16 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Badkamer type: **douche**
Zolder: **Ja**



Spoorstraat 121,
9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.

