

Achthoek , 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



199 m²

5

1

moderne nieuwbouwwoning met 3 slpks te St Gillis

Deze nieuwe verkaveling op topligging in St Gillis Dendermonde bestaat uit 16 woningen
7 halfopen bebouwingen met tuin
9 gesloten bebouwingen met tuin
met de keuze tussen 3 of 5 slpks
met voortuin en oprit of met private autostaanplaats
Energiezuinige woningen met een E-peil van max E20 (E10 mits meerprijs)
Kwalitatieve en moderne afwerking naar eigen wens te kiezen in onze showroom.
Ook de tuinafsluitingen en hekje naar de gemeenschappelijke tuin worden voorzien bij oplevering.
In deze prijzen zijn ook de aansluitingen voor nutsvoorzieningen reeds inbegrepen

Voor meer info omtrent plannen, prijzen en lastenboek, contacteer ons vrijblijvend 052 52 80 30 -
info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Achthoek , 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **140 m²**
Breedte aan straatkant: **9.2 m**
Oriëntatie terras 1: **noordwesten**
Tuin: **Ja**

Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**
Gemeubeld: **Nee**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 404.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **bij oplevering**

Ligging

Buurt: **centraal**
Buurt: **Open ligging**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **vloerverwarming**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **199 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **75 m²**
Oriëntatie achtergevel: **noordwesten**
Bouwjaar: **2024**
Aantal gevels: **2**
Staat: **nieuw**
Gevelbreedte: **6.2 m**

Indeling

Woonkamer: **38 m²**
Slaapkamers: **5**
Slaapkamer 1: **10.2 m²**
Slaapkamer 2: **11.2 m²**
Slaapkamer 3: **10.3 m²**
Slaapkamer 4: **12 m²**
Keuken: **Ja**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche en ligbad**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Achthoek ,
9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Parking

Aantal parkings buiten: 1

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

