

9300 Aalst

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



1000 m²



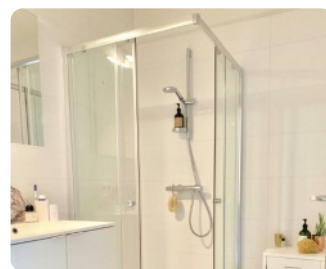
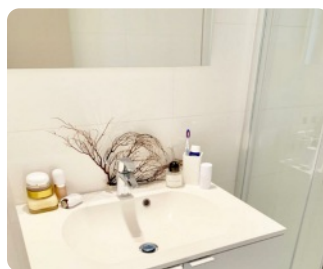
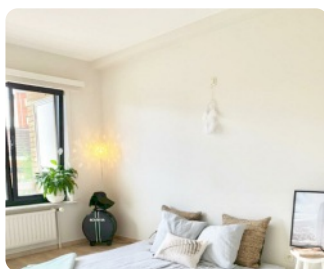
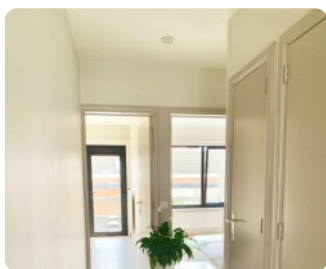
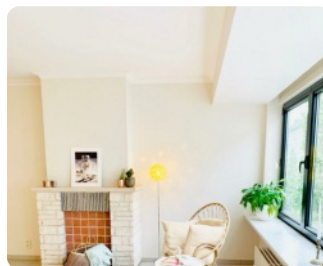
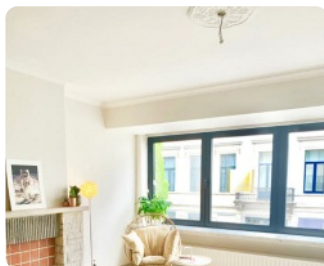
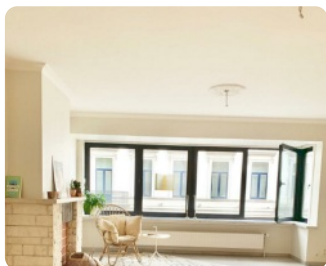
2



11

Opbrengsteig met 11 verhuurde entiteiten - goede ligging nabij station

Te koop : opbrengsteigendom te Aalst bestaande uit 11 appartementen en een garage voor 9 wagens.
U mag rekenen op een totale huuropbrengst van 7853 eur/maand
Alle huurcontracten zijn lange duur contracten en werden geregistreerd, met waarborg en correct maandelijkse betaling.
Alle appartementen werden recent gerenoveerd en hebben allen een goed EPC score (+150)
Er is een lift aanwezig in het gebouw.
Voor meer informatie graag afspraak maken op kantoor via sibille@goemanvastgoed.be / 0475 76 30 15



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



info@goemanvastgoed.be

052 52 80 30

9300 Aalst

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **430 m²**

Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 2.150.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **mits inachtneming huurders**

Kadastraal inkomen: **8367.08**

Energie

EPC Score: **146 Kwh/m²/j**

Elektriciteitskeuring: **ja, conform**

Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **1000 m²**

Renovatiejaar: **2018**

Aantal gevels: **2**

Staat: **goede staat**

Indeling

Woonkamer: **28 m²**

Slaapkamers: **2**

Slaapkamer 1: **12 m²**

Slaapkamer 2: **9 m²**

Keuken: **Ja, 10 m²**

Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**

Toiletten: **1**

Badkamer type: **douche**

Parking

Aantal garages: **11**

Parkings binnen: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

