

# Achthoek , 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



167 m<sup>2</sup>



3



1

## moderne nieuwbouwwoning met 3 slpk te St Gillis

Te koop in St Gillis Dendermonde deze nieuwbouwwoning gesloten met 3 slaapkamers.

De zolderverdieping biedt mogelijkheid tot inrichten van extra slaapkamers

Energiezuinige woning met een E-peil van max E20 (E10 mits meerprijs)

Kwalitatieve en moderne afwerking naar eigen wens te kiezen in onze showroom..

De woning heeft een private autostaanplaats achter de woning.

Achteraan is er een gezellige private tuin met tuinafsluitingen en hekje naar de gemeenschappelijke tuin reeds geplaatst bij oplevering.

In deze prijs zijn ook de aansluitingen voor nutsvoorzieningen reeds inbegrepen

Voor meer info omtrent plannen, prijzen en lastenboek, contacteer ons vrijblijvend 052 52 80 30 - [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Achthoek , 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **114 m<sup>2</sup>**  
Breedte aan straatkant: **9.2 m**  
Oriëntatie terras 1: **noordwesten**  
Tuin: **Ja**

## Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**  
Gemeubeld: **Nee**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**  
G-score: **A**  
P-score: **A**  
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

## Financieel

Prijs: **€ 347.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **bij oplevering**

## Ligging

Buurt: **centraal**  
Buurt: **Open ligging**  
Winkels nabij: **Ja**  
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Water: **Ja**  
Gas: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

## Energie

Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **pvc**  
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**  
Type verwarming: **vloerverwarming**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **167 m<sup>2</sup>**  
Oppervlakte hoofdgebouw: **63 m<sup>2</sup>**  
Oriëntatie achtergevel: **noordwesten**  
Bouwjaar: **2024**  
Aantal gevels: **2**  
Staat: **nieuw**  
Gevelbreedte: **6.2 m**

## Indeling

Woonkamer: **38 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **3**  
Slaapkamer 1: **14 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **10 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3: **8.34 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja**  
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **2**  
Badkamer type: **douche en ligbad**  
Zolder: **Ja**  
Wasplaats: **Ja**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**



Achthoek ,  
9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

#### Parking

Aantal parkings buiten: 1

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**  
052 52 80 30  
info@goemanvastgoed.be

