

# Nieuwstraat 36, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



358 m<sup>2</sup>



5



1

## Renovatiepand met loods in hartje Lede

Renovatiepand met loods in hartje Lede nabij scholen, station, dorpscentrum,...

Dit pand heeft naast een goede ligging ook een zeer stevige basisstructuur.

Gelijkvloers biedt dit gebouw je vooral veel ruimte met mogelijkheden voor commerciële doeleinden,

opslagruimte of een gelijkvloers appartement in ware loftstyle

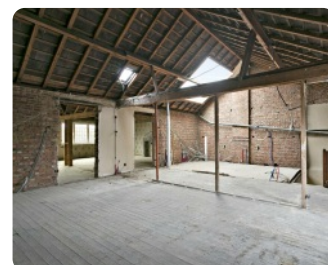
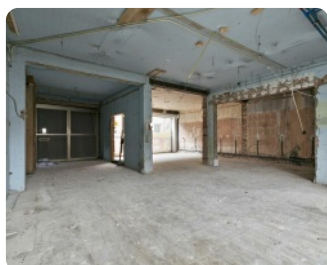
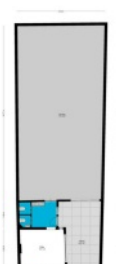
De verdiepingen geven mogelijkheid voor 2 appartementen.

Tevens ook mogelijkheid tot optrekken van extra verdieping en/of hoofdgebouw te vervangen door nieuwbouw

Er werd reeds gestript, waardoor je onmiddellijk met de uitvoering van je mooie plannen kan starten.

Graag een bezoek ter plaatse?

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Nieuwstraat 36, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **358 m<sup>2</sup>**  
Breedte aan straatkant: **8 m**  
Tuin: **Ja**

## Specifieke ruimtes

Ruimte vrij beroep: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**  
G-score: **A**  
P-score: **A**

## Financieel

Prijs: **€ 350.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**  
Vrij beroep mogelijk: **Ja**

## Ligging

Winkels nabij: **Ja**  
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Water: **Ja**  
Gas: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **771 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Ramen: **aluminium**  
Elektriciteitskeuring: **nee**  
Type verwarming: **gas**

## Indeling

Slaapkamers: **5**  
Keuken: **Ja**  
Keuken (type): **niet geïnstalleerd**  
Badkamer type: **niet geïnstalleerd**  
Zolder: **Ja**

## Parking

Aantal garages: **1**  
Aantal parkings buiten: **2**  
Aantal parkings binnen: **1**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

