

9300 Aalst

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



280 m²



2



1

Opbrengsteig met 3 app en 5 carports

Te koop : opbrengsteigendom te Aalst, bouwjaar 2015, bestaande uit 3 appartementen en 5 carports.

U mag rekenen op een totale huuropbrengst van 2495 eur/maand

Alle huurcontracten werden geregistreerd, met waarborg en correct maandelijkse betaling.

Er is voor alle huurcontracten ook een geregistreerde plaatsbeschrijving.

Alle appartementen hebben een energielabel A : respectievelijke E-peilen zijn E27 / E13 en E22

Super energiezuinig! Zonneboiler, zonnepanelen, driedubbele beglazing!

De 5 carports zijn allen verhuurd en bevinden zich achteraan het perceel

Voor meer informatie graag afspraak maken op kantoor via sibille@goemanvastgoed.be / 0475 76 30 15

DISCRETE
VERKOOP

vastgoed & advies
goeman

DISCRETE
VERKOOP

vastgoed & advies
goeman

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



9300 Aalst

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **680 m²**

Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 750.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **mits inachtneming huurders**

Kadastraal inkomen: **2108**

Technieken

Water: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Energie

Ramen: **aluminium**

Elektriciteitskeuring: **ja, conform**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **280 m²**

Bouwjaar: **2015**

Aantal gevels: **2**

Staat: **goede staat**

Indeling

Slaapkamers: **2**

Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **3**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

