

Markizaatstraat , 9340 Lede

Gelijkvloerse verdieping



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



119 m²

3

2

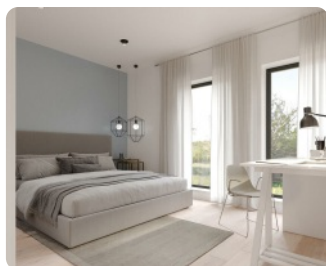
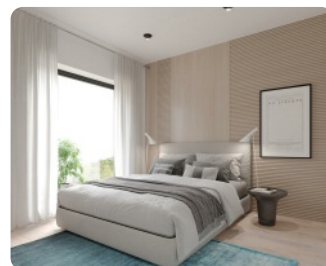
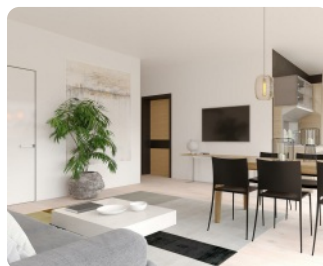
Gelijkvloers app met tuintje

INFODAG 26/10 !!! Wees er snel bij als je nog 6% btw wil genieten. Maak nu je afspraak !!!
TE KOOP - nieuwbouwappartementen in Lede. Kiezen voor Residentie Magnolia is kiezen voor modern wonen met ruime zuidgerichte terrassen en zicht op het Park van Mesen. Tegelijk geniet je van een topligging vlakbij het station van Lede en op fiets/wandelafstand van het centrum van Lede met alle winkels en scholen.

Residentie Magnolia biedt energiezuinige nieuwbouwappartementen met zowel 2 als 3 slaapkamers. Voorkeur voor gelijkvloers met terras of liever een appartement op de verdieping? In de ondergrondse garage kan je een autostaanplaats aankopen.

Aankoop onder 6% btw mogelijk!

Contacteer ons gerust voor meer info - 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Markizaatstraat , 9340 Lede

Gelijkvloerse verdieping



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 332.000**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **bij oplevering**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Type verwarming: **warmtepomp**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **119 m²**
Bouwjaar: **2022**
Aantal gevels: **3**
Staat: **nieuw**

Indeling

Woonkamer: **52 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **15 m²**
Slaapkamer 2: **8 m²**
Slaapkamer 3: **8 m²**
Keuken: **Ja**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **2**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche en ligbad**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

