

# 9260 Wichelen

Gelijkvloerse verd. + tuin



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be



99 m<sup>2</sup>

2

1

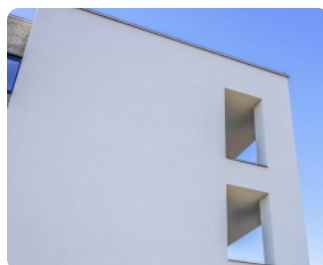
1

## app 3 - 't Moleken

**\*\* MEER DAN 50% VERKOCHT \*\*** Residentie 't Moleken te Wichelen is gelegen langs de invalsweg komende van Wetteren/Lede/Uitbergen. Vlot bereikbaar dus in te voet sta je op 5 min op de Schel dedijk of in de Louis Delhaizesupermarkt om de hoek.

Deze moderne residentie bestaat uit 15 ruime en energiezuinige appartementen, allen voorzien van vloerverwarming met eigen warmtepomp per app. Op de gelijkvloers verdieping zal de regiozetel van Belfius zich vestigen. Ondergronds vind je de autostaanplaatsen en bergingen. Mooie afwerkingsbudgetten voorzien voor keuze van vloeren, badkamer, keuken.

Graag meer info over plannen en prijzen? Contacteer ons 052 52 80 30 of [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



# 9260 Wichelen

Gelijkvloerse verd. + tuin



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Terras 1: **11 m<sup>2</sup>**

Tuin: **Ja**

Tuin oppervlakte: **30 m<sup>2</sup>**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**

Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

## Financieel

Prijs: **€ 283.606**

Onder BTW stelsel: **Ja**

Beschikbaarheid: **bij oplevering**

## Energie

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **aluminium**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **99 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **2021**

Aantal gevels: **2**

## Indeling

Slaapkamers: **2**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

## Parking

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

