

Steenstraat 12,

9340 Lede

Gebouw voor gemengd gebruik



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



497 m²

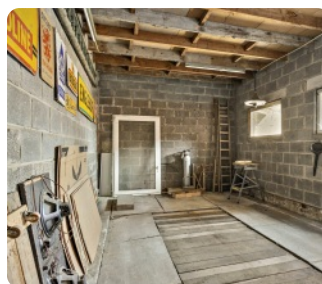
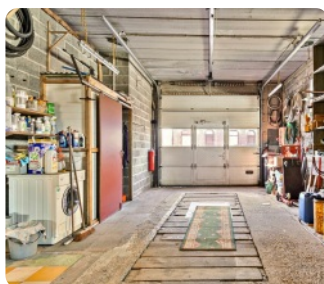
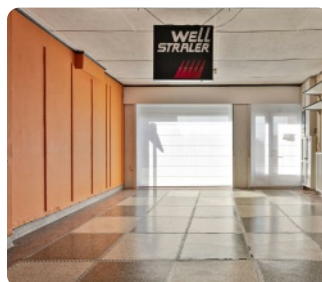
5

2

3

Eigendom met woonst, handelsruimte, werkplaats en app

Deze eigendom heeft een straatbreedte van 30m bestaat uit 2 entiteiten: -Steenstraat 12: handelsruimte met woonst en werkplaats/atelier. Deze voormalige fietsenzaak biedt 122m² handelsruimte met brede etalage (>14 meter) Achter deze handelsruimte is een woning gelogen met op het gelijkvloers de woonkamer met open keuken, de badkamer, wasplaats en een droge kelder Boven zijn er 4 slaapkamers en een grote zolder. Er zijn links van de winkelruimte twee grote garages (24 m² en 43 m²) De werkplaats achter de garage is nogmaals goed voor 28m². En er is nog een berging van 20m² Bovendien is er op de verdieping boven de garage nog een extra ruimte van 77m² die nog kan ingericht worden. -Steenstraat 12 bus 1: dit is een appartement met aparte toegang en aparte tellers voor de nutsvoorzieningen. Dit is handig om te verhuren of voor wie woongellegenheid zoekt voor zijn personeel, in combinatie met handelruimte/opslagruimte/atelier. De vroeger aanwezige mazouttank is aanwezig, onderzoeken bodem zijn reeds uitgevoerd. Gunstig bodemattest (geen sanering nodig) is aanwezig. Wens je een bezoek ter plaatse? Maak een afspraak via 052 52 80 30 of info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Steenstraat 12, 9340 Lede

Gebouw voor gemengd gebruik



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **739 m²**
Breedte aan straatkant: **30 m**
Oriëntatie terras 1: **oost**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Financieel

Prijs: **€ 360.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal garages: **3**
Aantal parkings buiten: **5**
Aantal parkings binnen: **3**

Technieken

Water: **Ja**
Electriciteit: **Ja**

Energie

EPC Score: **762 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Datum keuring: **2022-04-30**
Type verwarming: **elektrische accumulatoren**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **497 m²**
Bouwjaar: **1930**
Aantal gevels: **3**
Staat: **goede staat**
Gevelbreedte: **17 m**

Indeling

Woonkamer: **28 m²**
Slaapkamers: **5**
Slaapkamer 1: **12 m²**
Slaapkamer 2: **14 m²**
Slaapkamer 3: **18 m²**
Slaapkamer 4: **12 m²**
Keuken: **Ja, 8 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **2**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

