

Rosstraat 74, 9200 Dendermonde Baasrode

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



155 m²

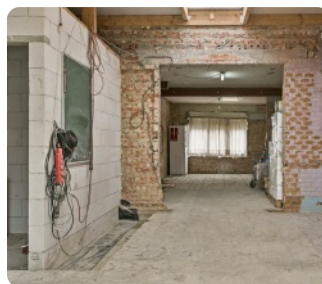
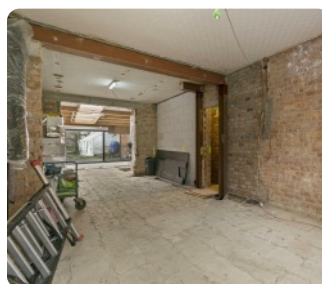
3

2

1

Te renoveren half open bebouwing met veel potentieel!

Op een leuke ligging te baasrode, vinden we deze te renoveren half open bebouwing. Voor deze renovatie betaald u slechts 6% BTW! Mits verbouwing/afwerking kan deze woning omgetoverd worden tot een hedendaagse gezinswoning met vele troeven: grote tuin, garage, dichtbij centrum Baasrode. Momenteel biedt de woning volgende indeling op het gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, woonkamer, keuken met berging, gelijkvloerse badkamer die eventueel ook als bureau of wasruimte gebruikt kan worden en een directe toegang tot de garage. Op de eerste verdieping zijn er 2/3 slaapkamers, waarvan 2 ruime slaapkamers en een derde kleinere kamer die eventueel kan gebruikt worden als (tweede) badkamer. Ook de zolder op de tweede verdieping biedt nog extra kamer(s)/bergruimte. Kom je graag de troeven van deze woning ontdekken? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be!



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Silke Eeckhoudt

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Rosstraat 74, 9200 Dendermonde Baasrode

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **700 m²**
Breedte aan straatkant: **9 m**
Terras 1: **30 m²**
Oriëntatie terras 1: **west**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **577 m²**

Financieel

Prijs: **€ 265.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Buurt: **centraal**
Buurt: **woonkern**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**
Aantal parkings buiten: **2**
Aantal parkings binnen: **1**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Electriciteit: **Ja**

Energie

EPC Score: **766 Kwh/m²/j**
Ramen: **hout of pvc**
Elektriciteitskeuring: **nee**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **155 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **123 m²**
Oriëntatie achtergevel: **west**
Bouwjaar: **1954**
Renovatiejaar: **2022**
Aantal gevels: **3**
Staat: **te renoveren**
Aantal verdiepingen: **3**
Gevelbreedte: **7 m**

Indeling

Woonkamer: **15 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **15 m²**
Slaapkamer 2: **15 m²**
Slaapkamer 3: **36 m²**
Keuken: **Ja, 34 m²**
Keuken (type): **niet geïnstalleerd**
Bureau: **7 m²**
Badkamers: **2**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **niet geïnstalleerd**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Silke Eeckhoudt

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Rosstraat 74,
9200 Dendermonde Baasrode

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Silke Eeckhoudt

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

