

# Pastoor Christiaensstraat 2, 9290 Berlare

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



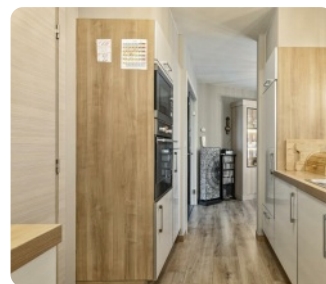
87 m<sup>2</sup>

2

1

## Ruim appartement met pelletkachel, airco en ruime zolder

Dit ruime appartement is ideaal gelegen op wandelafstand van de markt en alle winkels. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en is afgewerkt met een pelletkachel en airco. Je kan er genieten van de mooie leefruimte met open keuken en extra berging/wasplaats. Achteraan vind je 2 mooie slaapkamers, badkamer met ligbad/douche. De 2 terrassen zorgen ervoor dat je de hele dag kan genieten van de zon. De ruime zolder aan dit appartement is een absolute meerwaarde. Graag een bezoek ter plaats? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



# Pastoor Christiaensstraat 2, 9290 Berlare

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Financieel

Prijs: € 249.000  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**  
Kadastraal inkomen: **866**

## Ligging

Buurt: **centraal**  
Winkels nabij: **Ja**  
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Water: **Ja**  
Gas: **Ja**  
Electriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **167 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **pvc**  
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**  
Type verwarming: **gas**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **87 m<sup>2</sup>**  
Bouwjaar: **2007**  
Aantal gevels: **2**  
Aantal verdiepingen: **2**

## Indeling

Woonkamer: **30 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **2**  
Slaapkamer 1: **18 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **13 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 20 m<sup>2</sup>**  
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **1**  
Badkamer type: **alle comfort**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

