

# Noordlaan 109, 9200 Dendermonde

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



108 m<sup>2</sup>

2

1

## Gunstig gelegen instapklaar appartement te Dendermonde

Gunstig gelegen instapklaar appartement te Dendermonde Indeling: inkomhal, ruime woonkamer met veel lichtinval, moderne keuken, ruime berging, apart toilet, badkamer en 2 slaapkamers. Epc 148. Nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer is een enorm pluspunt. Appartement gelegen op de vierde verdieping, lift aanwezig. Mogelijkheid tot aankoop garage. Graag een bezoekje? Bel ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)!



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Noordlaan 109, 9200 Dendermonde

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **108 m<sup>2</sup>**

Oriëntatie terras 1: **zuid**

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

## Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**

Gemeubeld: **Nee**

## Financieel

Prijs: **€ 200.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **1001**

## Ligging

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Water: **Ja**

Gas: **Ja**

Electriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **227 Kwh/m<sup>2</sup>/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **aluminium**

Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**

Datum keuring: **2021-11-30**

Type verwarming: **elektrische accumulatoren**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **108 m<sup>2</sup>**

Oppervlakte hoofdgebouw: **108 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **1989**

Aantal gevels: **2**

Staat: **goede staat**

Gevelbreedte: **7 m**

## Indeling

Woonkamer: **36 m<sup>2</sup>**

Slaapkamers: **2**

Slaapkamer 1: **15 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2: **14 m<sup>2</sup>**

Keuken: **Ja, 10 m<sup>2</sup>**

Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

Badkamer type: **douche in bad**

Wasplaats: **Ja**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

