

Vlasmarkt , 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



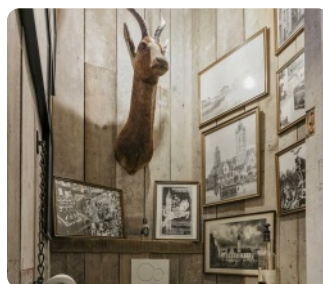
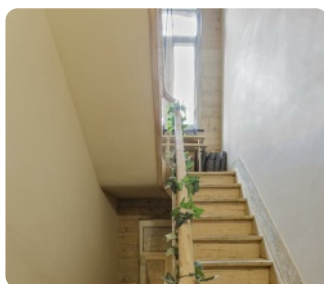
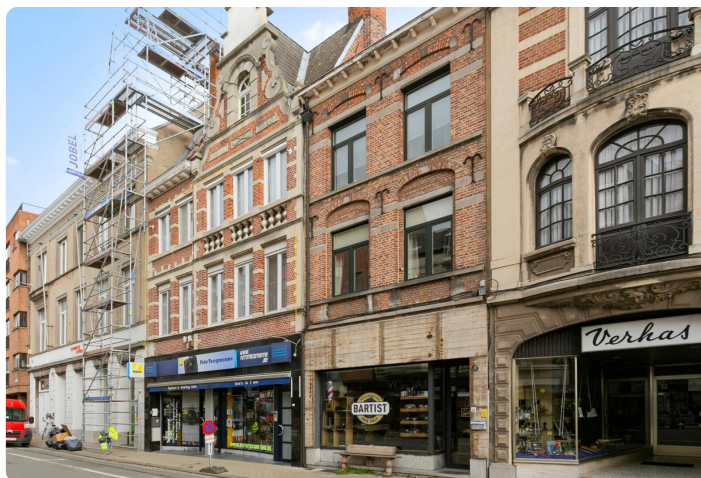
220 m²

3

1

Handelspand op topligging met woonst.

Deze authentieke gevel op topligging in centrum Dendermonde is gelegen aan de Vlasmarkt (tussen de Grote Markt en 't Vestje) en biedt een gelijkvloerse handelruimte (36 m²) in combinatie met een woonst met 3 slaapkamers. Deze eigendom werd volledig gerenoveerd dd 2017 en is voorzien van domotica (elektriciteit conform gekeurd), centrale verwarming op aardgas, centraal stofzuigsysteem en EPC-score van 162. Gelijkvloers is er heden een kapsalon, berging/wasplaats en toilet. Op de eerste verdieping vind je de masterbedroom met veel lichtinval, open keuken, bijkeuken en apart toilet. Op de tweede verdieping vind je de masterbedroom met dressing, badkamer met vrijstaand bad en douche, apart toilet. En op de bovenste verdieping nog 2 slaapkamers waarvan 1 met gashaard, dus eventueel ook gezellige tvkamer of hobbyruimte. Kortom veel ruimte met veel mogelijkheden te midden van de stad. Graag een bezichtiging? 052 52 80 30 of info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Vlasmarkt , 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Specifieke ruimtes

Ruimte vrij beroep: **Ja**
Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**
Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Financieel

Prijs: € **415.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Vrij beroep mogelijk: **Ja**

Ligging

Buurt: **handelsligging**
Buurt: **stadskern**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Electriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **220 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **56 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuidoosten**
Renovatiejaar: **2016**
Aantal gevels: **2**
Staat: **hernieuwd**
Gevelbreedte: **5 m**

Indeling

Woonkamer: **23 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **22 m²**
Slaapkamer 2: **21 m²**
Slaapkamer 3: **12 m²**
Keuken: **Ja, 21 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **3**
Badkamer type: **douche en ligbad**
Kelder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

