

Nieuwstraat 95,

9340 Lede

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



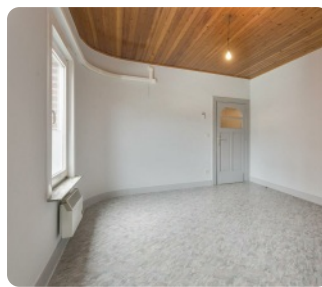
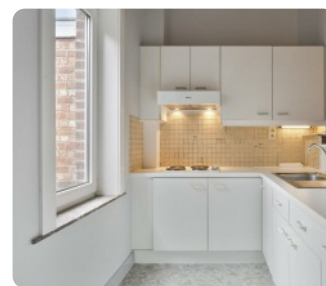
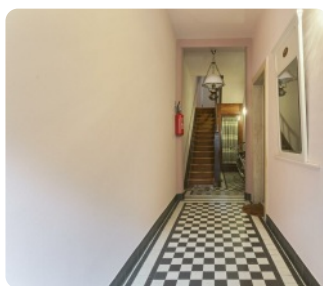
231 m²

4

3

Nieuwstraat 95, 9340 Lede

Dit gebouw met charmante gevel bestaat uit 3 appartementen: 1 gelijkvloers met tuin van 80m², 1 op de eerste verdieping met twee slaapkamers van 86m², en een studio met 1 slaapkamer op de tweede verdieping van 65m². De appartementen zijn in goede staat. Het volledige gebouw is voorzien van dubbele beglazing (pvc profielen dd 2007) en de appartementen worden verwarmd deels op cv gas (gelijkvloers), deels elektrisch (eerste en tweede verdieping) Het gebouw is steeds goed onderhouden. Alle EPC's beschikbaar op aanvraag. Zeer goed gelegen te centrum Lede nabij scholen en station. Al en steeds vlot verhuurd. Huidige huurprijzen van € 1590/maand = bruto rendement van 4,0%! Graag meer informatie? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be!



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Els Deschuyffeleer

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Nieuwstraat 95,

9340 Lede

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **355 m²**

Terras 1: **25 m²**

Tuin: **Ja**

Tuin oppervlakte: **300 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Financieel

Prijs: **€ 380.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Kadastraal inkomen: **1903**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**

Gas: **Ja**

Electriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **279 Kwh/m²/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**

Datum keuring: **2023-01-27**

Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **231 m²**

Oppervlakte hoofdgebouw: **231 m²**

Bouwjaar: **1932**

Renovatiejaar: **1994**

Aantal gevels: **2**

Staat: **goede staat**

Indeling

Woonkamer: **28 m²**

Slaapkamers: **4**

Slaapkamer 1: **15 m²**

Slaapkamer 2: **9 m²**

Slaapkamer 3: **17 m²**

Slaapkamer 4: **12 m²**

Keuken: **Ja, 8 m²**

Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**

Badkamers: **3**

Toiletten: **3**

Badkamer type: **douche**

Kelder: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Els Deschuyffeleer

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

