

# Prinsdaal 143, 9420 Erpe-Mere

## Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



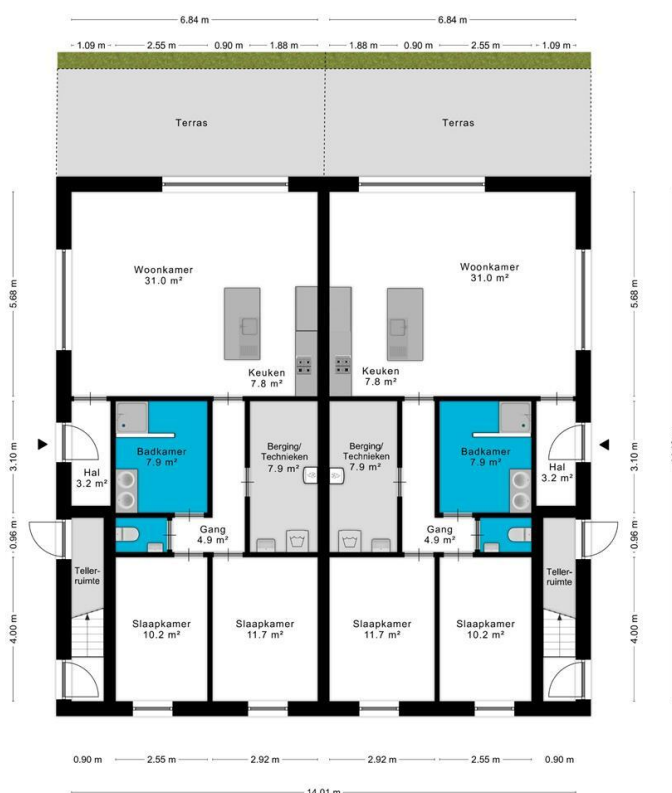
90 m<sup>2</sup>

2

1

### Nieuwbouwappartement met tuin - 6% btw mogelijk

Dit goed gelegen gelijkvloers nieuwbouwappartement wordt opgeleverd ruwbouwindicht met technieken, chape, pleisterwerken & buitenaanleg. Enige wat er dan nog door de koper dient te worden afgewerkt is vloeren, binnendeuren, keuken en badkamer. De laatste afwerkingen dus, de leukste fase want zo heb je alle vrijheid om naar eigen smaak en kwaliteit af te werken. De grote woonkamer met open keuken en het mooie buitenzicht, zal je zeker bekoren. Bovendien betaal je hier geen gemeenschappelijke lasten (syndic) omdat het gebouw zo is ingedeeld dat er geen gemeenschappelijke delen zijn. Elke private eigendom heeft zijn eigen buitendeur. Als investeerder haal je op deze manier makkelijk een rendement van 4%. Dit appartement omvat trouwens ook een private autostaanplaats en kan aangekocht worden onder 6% btw. Bijkomende troef: dankzij het E-peil lager dan 30 zal je de eerste 5 jaar maar op de helft van je KI belast worden



Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



**Goeman Vastgoed Lede**

**Amber De Vis**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



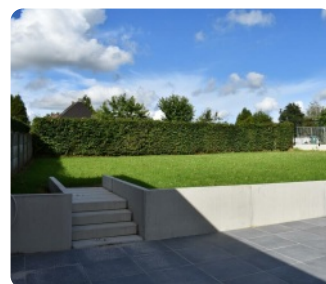
Prinsdaal 143,  
9420 Erpe-Mere

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Amber De Vis**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



Prinsdaal 143,  
9420 Erpe-Mere

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

#### Terrein

Grondoppervlakte: **111 m<sup>2</sup>**

Tuin: **Ja**

#### Financieel

Prijs: **€ 245.000**

Onder BTW stelsel: **Ja**

#### Parking

Aantal parkings buiten: **1**

#### Energie

EPC Score: **40 Kwh/m<sup>2</sup>/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Type verwarming: **gas cv**

#### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **90 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **2021**

Aantal gevels: **3**

Staat: **nieuw**

#### Indeling

Woonkamer: **39 m<sup>2</sup>**

Slaapkamers: **2**

Slaapkamer 1: **13 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2: **15 m<sup>2</sup>**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

Badkamer type: **douche**

Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Amber De Vis**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

