

Sint Christianastraat 22, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



286 m²

4

2

1

Ruime stadswoning met gelijkvloers kantoorruimte.

Deze ruime stadswoning, gelegen aan het gezellige St. Christianaplein, bestaat uit twee entiteiten. Gelijkvloers vind je namelijk een kantoor of praktijkruimte met afzonderlijke toegang. Het gelijkvloers kan echter ook als appartement worden gebruikt voor bv inwonende ouder of kind. De ruime woning op de verdiepingen werd gerenoveerd dd 2015 en biedt 3 slaapkamers. De ruime moderne woonkamer met groot terras geven mooi zicht op de tuin. Elektriciteit conform, cv werd vernieuwd in 2015. De mooie stadstuin is zeker een troef net als de garage. Deze woning in rustige centrumstraat is de ideale combinatie van ruim wonen gecombineerd met werken en alle scholen en winkels op wandelafstand. (alle foto's op www.goemanvastgoed.be) Graag een bezichtiging? Bel ons 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Sint Christianastraat 22, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **325 m²**
Breedte aan straatkant: **8 m**
Terras 1: **25 m²**
Oriëntatie terras 1: **zuidwesten**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **200 m²**

Specifieke ruimtes

Ruimte vrij beroep: **Ja**
Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**
Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Financieel

Prijs: **€ 559.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **1723**
Vrij beroep mogelijk: **Ja**

Ligging

Buurt: **stadskern**
Buurt: **rustig**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**
Aantal parkings binnen: **1**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Electriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **271 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Datum keuring: **2022-12-20**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **286 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **104 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuidwesten**
Bouwjaar: **1976**
Renovatiejaar: **2015**
Aantal gevels: **2**
Staat: **uitstekend**
Gevelbreedte: **9 m**

Indeling

Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 2: **20 m²**
Slaapkamer 3: **16 m²**
Slaapkamer 4: **14 m²**
Keuken: **Ja, 14 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **2**
Toiletten: **3**
Badkamer type: **douche en ligbad**
Kelder: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Sint Christianastraat 22,
9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Zolder: Ja

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

