

Moleken , 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



170 m²



3



1

nieuwbouwwoning - instapklaar

Laatste nieuwbouwwoning te koop in dit project Oplevering bij akte - instapklaar!

Deze woning is gelegen nabij centrum Wichelen en op wandelafstand van scholen, natuur en Schelgedijk. Wens je een moderne energiezuinige woning met zuid gerichte tuin, dan is dit een ideale kans.

Deze woning biedt gelijkvloers een inkomhal met apart toilet, woonkamer met open keuken en berging.

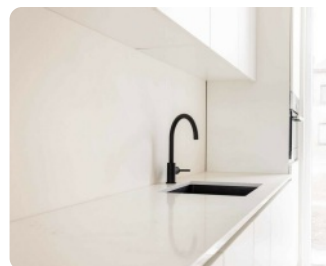
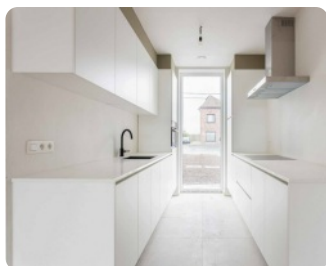
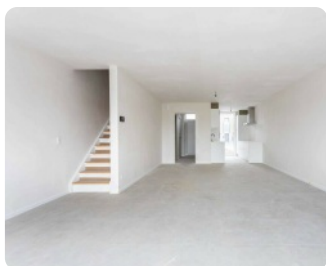
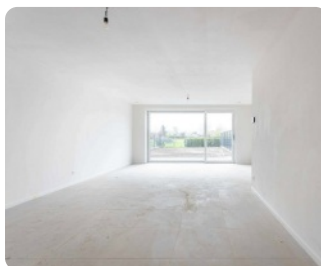
Boven vind je 3 slaapkamers, apart toilet en badkamer met ligbad en inloopdouche.

De oprit wordt aangelegd en biedt parkeermogelijkheid, net als de carport. De tuin werd omheind.

Het lage energiepeil wordt behaald dankzij lucht/water warmtepomp (vloerverwarming), warmwaterboiler, zonnepanelen (4 panelen van 405 Wp) en balansventilatie type D in alle ruimtes.

Prijs excl btw en kosten voor nutsvoorzieningen lot 1

Graag meer info of bezichtiging? 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Moleken , 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **418 m²**
Breedte aan straatkant: **8.75 m**
Oriëntatie terras 1: **zuid**
Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 395.000**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Buurt: **centraal**
Buurt: **woonkern**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **30 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Type verwarming: **warmtepomp**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **170 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuid**
Bouwjaar: **2023**
Aantal gevels: **3**
Staat: **nieuw**
Gevelbreedte: **5.9 m**

Indeling

Woonkamer: **40 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **16 m²**
Slaapkamer 2: **10.7 m²**
Slaapkamer 3: **10.7 m²**
Keuken: **Ja, 6.5 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **alle comfort**
Zolder: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **2**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

