

Doornweg 81, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



263 m²



3



1

IN OPTIE! Gezellige, energiezuinige woning nabij dorskern

Te koop te WICHELEN: Deze ruime energiezuinige woning is gelegen in hartje Wichelen.

Deze instapklare woning werd volledig gerenoveerd, steeds tot in de puntjes onderhouden en biedt je alles om er een leuke thuis van te maken.

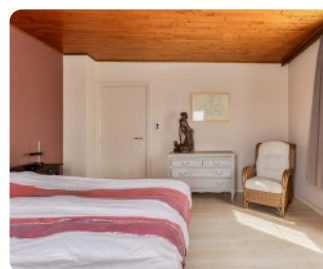
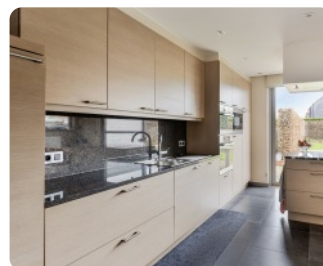
Het gelijkvloers omvat een inkomhal met apart toilet en vestiaire, woonkamer met open, volledig geïnstalleerde keuken en een ruime aparte berging die leidt naar de kelder.

Op de verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, een aparte dressing en badkamer.

Verder is er ook nog de zolder die naast extra bergruimte ook als hobbykamer kan dienen. De woning is voorzien van zonnepanelen.

Oprit en carport aanwezig. Gezellige en volledig aangelegd terras met zonneluifel en tuinzone met tuinhuis!

Graag een bezoek ter plaatse? Plan dan snel je bezoek! Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be!



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



info@goemanvastgoed.be

052 52 80 30

Doornweg 81, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **642 m²**
Breedte aan straatkant: **11 m**
Oriëntatie terras 1: **zuidwesten**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **C**

Financieel

Prijs: **€ 475.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Kadastraal inkomen: **927**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **185 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Datum keuring: **09/04/2024**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **263 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuidwesten**
Aantal gevels: **3**
Staat: **goede staat**
Gevelbreedte: **8 m**

Indeling

Woonkamer: **33 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **11 m²**
Slaapkamer 2: **17 m²**
Slaapkamer 3: **11 m²**
Keuken: **Ja, 30 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Doornweg 81,
9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

