

Turfputstraat 121 , 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



139 m²

3

1

1

Gerenoveerde HOB met zonnepanelen, warmtepompboiler en airco's

Deze gerenoveerde energiezuinige halfopen bebouwing kent een zeer goede ligging te Berlare en is gelegen op een mooi perceel van bijna 7 are!

Wonen in het groen en op korte afstand natuurdomein het Broek en park van Berlare.

De woning biedt een zeer degelijke basisconstructie en biedt tal mogelijkheden.

Qua energiezuinigheid zijn er reeds veel stappen ondergaan zoals aanwezigheid van 26 zonnepanelen, warmtepompboiler en airco's.

Aanwezigheid van 26 zonnepanelen aanwezig met groene stroomcertificaten voor de volgende 6 jaar (350EUR/certificaat).

Huidige indeling: inkomhal, woonkamer, volledig geïnstalleerde keuken, badkamer met douche in bad, 3 ruime slaapkamers en apart toilet.

Aan de buitenzijde bevinden zich nog ruime garage en prachtige groene tuin.

Kom je de mogelijkheden van deze woning graag zelf ontdekken?

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Turfputstraat 121 , 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **658 m²**
Breedte aan straatkant: **12 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Luiken: **automatische**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **B**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 399.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **961**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **129 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **139 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuidoosten**
Bouwjaar: **1973**
Renovatiejaar: **2005**
Aantal gevels: **3**
Staat: **goede staat**
Gevelbreedte: **8 m**

Indeling

Woonkamer: **52 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **15 m²**
Slaapkamer 2: **12 m²**
Slaapkamer 3: **11 m²**
Keuken: **Ja, 19 m²**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche en ligbad**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Turfputstraat 121 ,
9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **4**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

