

Hoekstraat 53C, 9260 Wichelen

Villa



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



307 m²



4



3



1

Moderne villa met zwembad - ook geschikt als 2-woonst

Deze villa met bouwjaar 2005 is jouw droomwoning als je op zoek bent naar veel woonruimte, luxe en comfort en een zuid gerichte tuin met zwembad.

De strakke architectuur zonder ramen aan de straatkant en met grote raampartijen achteraan zorgt voor maximale privacy.

Gelijkvloers is er een volledige woonst met 2 slaapkamers en 2 badkamers. Maar ook een bureau dat geschikt is voor thuiswerk of vrij beroep.

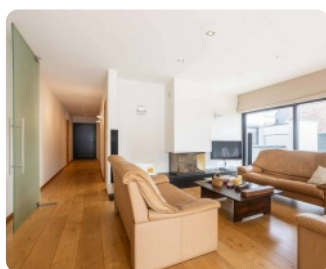
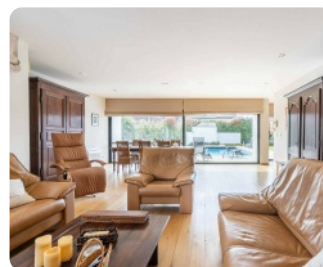
De woonkamer en keuken zijn achteraan gelegen en via de grote schuiframen heb je directe toegang tot tuin met zwembad en poolhouse. De zonneluifel zorgt ervoor dat het ook op de heetste dagen heerlijk buiten vertoeven blijft.

Naast de keuken vind je de wasplaats/berging met temperatuurkamer voor de wijnliefhebbers en nog een 4e apart toilet. De ruime garage is zeker ook een troef, aan beide zijden van de woning is er een oprit met automatische poort.

De bovenverdieping is ingericht als aparte studio met keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer. Bovendien is er nog zolderruimte.

Enkele technische gegevens : cv op aardgas, elektriciteit conform, zonnepanelen en thuisbatterij, centraal stofzuigstelsel.

Kortom, heel veel te ontdekken. Graag een afspraak 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Hoekstraat 53C, 9260 Wichelen

Villa



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **931 m²**
Breedte aan straatkant: **25 m**
Terras 1: **50 m²**
Oriëntatie terras 1: **zuidwesten**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Ruimte vrij beroep: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 750.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **1514**
Vrij beroep mogelijk: **Ja**

Ligging

Buurt: **centraal**
Buurt: **rustig**
Winkels nabij: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **194 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **307 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuidwesten**
Bouwjaar: **2005**
Aantal gevels: **4**
Gevelbreedte: **16.47 m**

Indeling

Woonkamer: **48 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **10.8 m²**
Slaapkamer 2: **12.4 m²**
Slaapkamer 3: **15 m²**
Slaapkamer 4: **30 m²**
Keuken: **Ja, 14 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Bureau: **14.5 m²**
Badkamers: **3**
Toiletten: **4**
Badkamer type: **alle comfort**
Wasplaats: **Ja**



Hoekstraat 53C,
9260 Wichelen

Villa



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Openbaar vervoer nabij: [Ja](#)

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **3**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

