

Krabbegem 27, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



189 m²



4



1

Goed onderhouden woning met 4 slpks en tuin !

Te koop te WICHELEN: Goed onderhouden woning met 3 slaapkamers en tuin, gelegen vlakbij dorpskern Wichelen.

Recent werd deze woning ook nog voorzien van zonnepanelen en van een warmtepomp lucht/lucht.

Volgende indeling op het gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, keuken en badkamer met apart toilet.

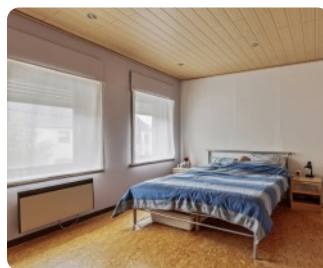
Op de 1ste verdieping bevinden zich 3 mooie slaapkamers (waarvan 1 slaapkamer met achterliggende ruimte voor bureau of dressing).

Er is een vaste trap aanwezig naar de zolder, die ook afgewerkt werd en ideaal is als extra slaapkamer of hobbyruimte.

Achteraan is er een ruime buitenberging, die steeds te bereiken is via de doorrit van de naast gelegen woning (recht van doorgang).

Verder is er ook nog een leuk tuintje aanwezig !

Graag meer informatie of een bezoek ter plaatse? Bel ons op 052/52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Krabbegem 27, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **264 m²**

Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke**

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening**
aanwezig

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 289.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Kadastraal inkomen: **629**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Elektriciteit: **Ja**

Energie

EPC Score: **364 Kwh/m²/j**

Ramen: **hout**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **189 m²**

Aantal gevels: **2**

Staat: **goede staat**

Indeling

Woonkamer: **28.5 m²**

Slaapkamers: **4**

Slaapkamer 1: **18 m²**

Slaapkamer 2: **13 m²**

Slaapkamer 3: **14.5 m²**

Slaapkamer 4: **10 m²**

Keuken: **Ja, 17 m²**

Keuken (type): **geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

Badkamer type: **alle comfort**

Zolder: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

