

Billegem 4D, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



220 m²

3

1

1

Open bebouwing op maar liefst 67 are !

TE KOOP te Wichelen (SERSKAMP): Villa op maar liefst 67 are !

Deze open bebouwing kent een rustige doch centrale ligging en biedt heel wat troeven !

De woning werd gebouwd in 1992, werd steeds tot in de puntjes onderhouden en is gelegen op twee percelen, met 21 are aan straatzijde en een perceel van nog eens 45 are tuinzone/weide. Samen goed voor meer dan 67 are. Ideaal voor wie veel tuin wenst, dieren heeft of van zeer veel privacy wil genieten !

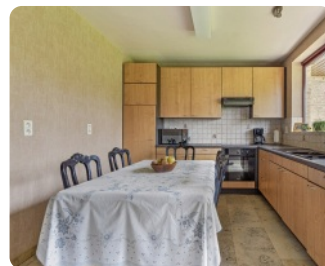
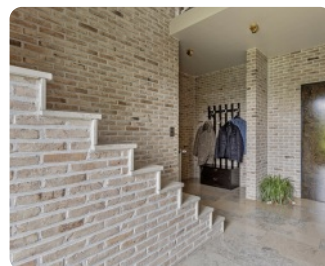
Gelijkvloers vinden we inkomhal met apart toilet, ruimte voor vestiaire en een aparte bureau-ruimte, ideaal voor thuiswerk of vrij beroep. Zowel de woonkamer als keuken bevinden zich aan de achterzijde, zijn zeer lichtrijk en geven direct uitzicht op de prachtige tuinzone. Naast de keuken vind je nog een aparte wasplaats/berging en de ruime garage is zeker ook een troef.

Ook de bovenverdieping biedt nog heel wat ruimte. Zeer ruime overloop / tussen etage, 3 mooie slaapkamers en een zeer ruime badkamer !

Enkele technische gegevens: cv op stookolie, elektriciteit conform, dak- en muurisolatie aanwezig, energielabel C en bovendien ook een asbestveilige eigendom !

Kortom, heel veel te ontdekken !

Graag een afspraak? Contacteer ons op 052 52 80 30 of per mail naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Billegem 4D, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **6790 m²**

Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **agrarisch gebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 595.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Kadastraal inkomen: **1208**

Ligging

Buurt: **rustig**

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **272 Kwh/m²/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **aluminium**

Elektriciteitskeuring: **ja, conform**

Type verwarming: **stookolie cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **220 m²**

Bouwjaar: **1992**

Aantal gevels: **4**

Staat: **goede staat**

Indeling

Woonkamer: **44 m²**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **19.5 m²**

Slaapkamer 2: **17.7 m²**

Slaapkamer 3: **14.5 m²**

Keuken: **Ja, 13 m²**

Keuken (type): **geïnstalleerd**

Bureau: **13 m²**

Badkamers: **1**

Toiletten: **2**

Badkamer type: **alle comfort**

Zolder: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **4**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



**Billegem 4D,
9260 Wichelen**

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Aantal parkings binnen: 1

**Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.**



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

